



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 50/2016
privind avizare PUZ

Consiliul Local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara in data de 14 decembrie 2016,
Avand in vedere:

- Referatul de specialitate nr. 11.403/05.12.2016, intocmit de catre d-na inspector principal, Adina Ioana Ciontea, prin care propune avizarea unui Plan Urbanistic Zonal – "*Dezvoltare zona industriala – Construire hala si rezervoare de apa*" in orasul Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25, jud. Sibiu solicitat de catre SC CDI Company SRL,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert din cadrul Consiliului Local Miercurea,

In conformitate cu prevederile art. 47, art. 54, art. 56 alin. (1) si Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – cu modificarile si completarile ulterioare, art. 18 din Ordinul Ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 233/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit. a), pct. 11, art. 45 alin. (2), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala - republicata,

H O T A R A S T E :

Art. 1. – Se avizeaza Planul Urbanistic Zonal – "*Dezvoltare zona industriala – Construire hala si rezervoare de apa*" in orasul Miercurea Sibiului, str. Victoriei, nr. 25, jud. Sibiu, solicitat de catre SC CDI Company SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza primarul orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 14 decembrie 2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

LIVIU IOAN BUTA

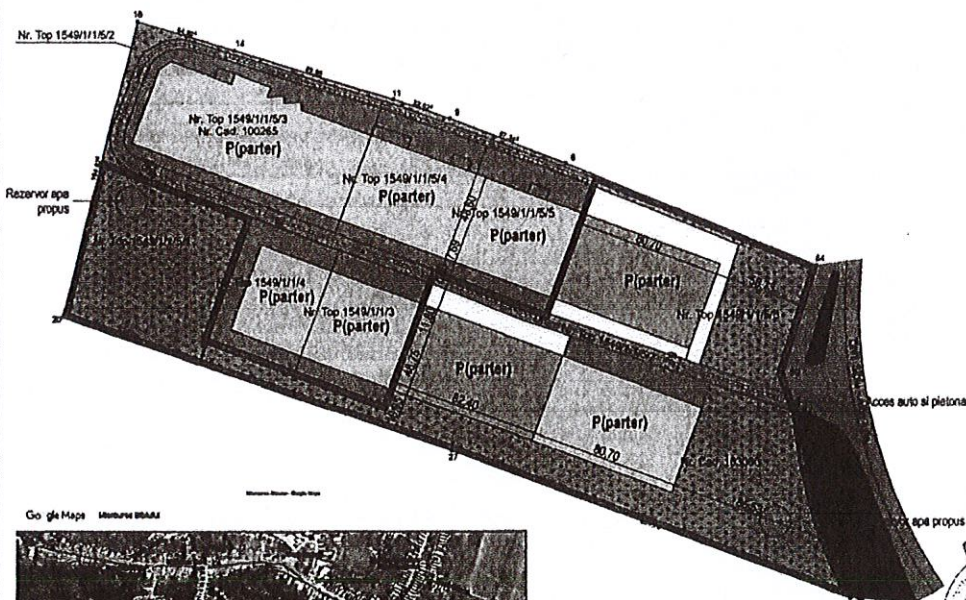


Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar sedinta, dosar hotarari, comp urbanism,
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Dezvoltare zonă industrială: construire hala și rezervoare de apă - str. Victoriei nr. 25 (25 - DN1) - orașul Miercurea Sibului, jud. Sibiu
Reglementări urbanistice
SC 1:2000



Go gls Maps Menture BRADU



Legenda

- Limita zonei studiate
- Limita teren generator PUZ
- Amenajare rutieră existentă
- Spațiu verde aparținând domeniului public
- Spațiu verde aparținând domeniului privat
- Amenajare rutieră propusă
- Construcții existente
- Construcții propuse

Zonarea seismică

Conform reglementărilor tehnice de proiectare seismică - Indicativ P100-1/2013, zona are valori de vârf a accelerației seismice a_g în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, are valoarea $a_g = 0,20g$.
Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{gv} se calculează ca fiind $a_{gv} = 0,7a_g$.
Perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granta dintre zona de valori maxime în spectru de accelerație absolute și zona de valori maxime în spectru de viteză relativă, pentru zona studiată perioada de colt $T_c = 0,7$ secunde.

Regim de înălțime propus

P(partier)
Cota minimă și maximă
Cota minimă față de CTA=+5,00m
Cota maximă față de CTA=+9,00m
Clasa III - categoria de importanță Normală
Grad de rezistență la incendiu II și III

Bilanț teritorial propus

Zone funcționale propuse	Suprafață	Procent
Suprafața zonei studiate	38.595 mp	100%
Suprafața zonei mobile prin PUZ	38.595 mp	100%
Suprafața construită propusă	25.616,5 mp	70%
Suprafața desfasurată propusă	25.616,5 mp	-
Regim de înălțime propus	P	-
Alți auto și pietonale	3.659,5 mp	10%
Coșe auto și pietonale	7319 mp	20%

Birou Individual de arhitectură
Arh. Mircea Ștefănescu
TNA937 CIF2212512
sat Tichindeal nr.99, com. Noșdrich - Sibiu Tel: 0720755905

BENEFICIAR
SC CDI COMPANIE SRL
Adresa investiției: strada Victoriei nr. 25,
orașul Miercurea Sibului, jud. Sibiu

PROIECT NR.
45/2016

SPECIFICATIE	NUME	SERINATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA:
ȘEF PROIECT	ARH. M. ȘTEFĂNESCU		1:2000	Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă industrială - Construire hala și rezervoare apă	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. M. ȘTEFĂNESCU		DATA	TITLU PLANȘA	PLANȘA NR:
DESENAT	ARH. M. ȘTEFĂNESCU		10/2016	Plan de situație - reglementări urbanistice	A01

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR